

ОТЧЕТ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г.Красноярск, ул.Кутузова 12а

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СуперСтрой Красноярск"

Красноярский край, г.Красноярск, ул.Академика Павлова д.1 стр.2 пом.11

ОГРН/ИНН 1052464009344/2464061920

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Шаталина Светлана Викторовна т. 223-22-93 superstroy.bf@list.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 241,00м²

Дата размещения отчета: 11.03.2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=4*7
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	м2	0,13	9241	13 214,63	9241	13 214,63
			0,56	9241	5 174,96	9241	5 174,96
2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,72	9241	174 331,47	9241	174 331,47
			2,22	9241	20 515,02	9241	20 515,02
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	1,75	9241	177 889,25	9241	177 889,25
			3,25	9241	30 033,25	9241	30 033,25
4	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	м2	2,25	9241	228 714,75	9241	228 714,75
			3,25	9241	30 033,25	9241	30 033,25

5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	м2	0,28	9241	28 462,28	9241	28 462,28
			0,78	9241	7 207,98	9241	7 207,98
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	м2	0,65	9241	66 073,15	9241	66 073,15
			1,15	9241	10 627,15	9241	10 627,15
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	м2	0,90	9241	91 485,90	9241	91 485,90
			1,40	9241	12 937,40	9241	12 937,40
8	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	м2	4,90	9241	485 475,46	9241	485 475,46
			5,90	9241	54 521,90	9241	54 521,90
ИТОГО				9241	1 436 697,80	9241	1 436 697,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025г.: 664 080,35руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за 2025 год: 365 707,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за 2025 год: 591 150,35 руб.

Остаток (+) перерасход (-) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря 2025г.руб. 438 637,68

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	Текущий ремонт общедомового имущества	Договор управления № 130 от 28.11.2025г.	591 150,35		https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 260 752,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
	8	2	6 450,13	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025г., руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	279 104,84	2 591 187,72	2 514 251,36	356 041,20
ИТОГО		279 104,84	2 591 187,72	2 514 251,36	356 041,20